

NOMBRE DEL PRODUCTO	IMPERSAYER FACIL FIBRADO 5 AÑOS
DEFINICIÓN TÉCNICA	Impermeabilizante Elastomérico elaborado con resinas Acrílicas y reforzado con Poliuretano, pigmentos inorgánicos, cargas minerales, microcerámicos y aditivos que forman una película impermeable, altamente reflectiva termoreductora (Blanco) , de gran elongación y resistencia a la intemperie, reforzado con fibras de nylon.
PRINCIPAL CAMPO DE EMPLEO	Como sistema impermeabilizante y reductor de temperatura para techos, azoteas, techumbres de asbesto-cemento, lámina metálica, aislantes térmicos como espuma de poliuretano, etc.
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	100 % impermeable. De alta reflectividad, lo que permite reducir el consumo de energía eléctrica por su capacidad termoreductora (Blanco). Excelente adherencia sobre cualquier sustrato. Gracias al refuerzo de Poliuretano tiene Gran elongación y excelente resistencia al envejecimiento. Fácil de aplicar. Muy flexible, y de RAPIDO SECADO No requiere de membrana de refuerzo

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS IM-4320	ESPECIFICACIÓN	MÉTODO ASTM
CONSISTENCIA	LIQUIDO VISCOSO	VISUAL
COLOR	BLANCO Y ROJO	VISUAL
VISCOSIDAD BROOKFIELD	60,000 a 80,000 CPS 25°C.	D-2196
PH	8.5 – 9.5	D-4262
% SÓLIDOS POR PESO	52.21 +/- 2.00%	D-2369
DENSIDAD	1.31 +/-0.05 kg/	D-1475
SECADO AL TACTO Min (10 milésimas de pulgada húmeda)	10 minutos Maximo	D-1640
SECADO TOTAL HRS (20 milésimas de pulgada húmeda)	3 hrs Maximo	D-1640
ELONGACION INICIAL %	200 % Minimo	D-2370
Elongacion despues de 1000 hrs de intemperismo acelerado	100 % Minimo	D-2370
% DE RECUPERACION	98.00%	-----
ABSORCION DE AGUA	34% MAXIMO	D-570
PERMEABILIDAD	50 PERMS MAXIMO	D-1653

FAMILIA: IMPERMEABILIZANTES

VERSIÓN: 4

IMPRESIÓN: 05/06/2026

ImperSayer
con Fibras



Sayer
La Mejor Pintura

hoja técnica

APLICACIÓN:

Consideraciones previas. La superficie a tratar deberá presentar un acabado uniforme libre de oquedades y protuberancias. La superficie debe tener una pendiente mínima del 3% y libre de encharcamientos. Se contará con número y diámetro adecuado de bajadas pluviales, sin obstrucciones por dentro o por fuera. Todos los ángulos que forma el sustrato con cualquier elemento vertical, como muros, pretilas, bases, etc., deben contar con un chaflán de mezcla de 10 cm a 45° a todo lo largo de los mismos.

1. Limpieza. La superficie a Impermeabilizar debe estar limpia y seca. Se debe eliminar con un barrido cuidadoso partículas sueltas, tierra, arenilla, restos de revoque e impermeabilizante flojos, etc. Elimine totalmente el asfalto de impermeabilizaciones anteriores.
2. Imprimación. Aplicación de una mano **IM-4004 IMPERSAYER SELLO** sin diluir en toda la superficie así como también los puntos críticos como chaflanes, bajadas, bases de domo, etc. a razón de 2 a 4 m² por litro. Se deberá dejar secar antes de continuar el tratamiento, o en su defecto, también se puede seguir usando el **IM-43XX IMPERSAYER FACIL FIBRA 5 AÑOS** diluido con agua 3X1 (3 partes de agua por uno de **IMPERSAYER**) como sellador.
3. Resane y calafateo. Si existen fisuras o grietas, rellenarlas con **IM-4001 IMPERSAYER TAPAGRIETAS ACRILICO**. Dejar secar 12 horas y continuar la aplicación normal del Impermeabilizante.
4. Aplicación 1a capa. Aplicación de la primera capa de **IMPERSAYER FACIL 5 AÑOS CON FIBRAS** Blanco ó Rojo a razón de 0.5 L/m², en toda la superficie así como también los puntos críticos como chaflanes, bajadas, bases de domo, etc. mediante cepillo, rodillo o jalador sin diluir y siguiendo una sola dirección.

NOTA: Se recomienda el uso de malla de refuerzo Impersayer Flex (IM-0120, IM-0121, IM-0130) en puntos críticos como: caídas de agua, empalmes de loza, chaflán, pretil, juntas y grietas; asentandola totalmente para cubrir toda el área, evitando pliegues y abolsamientos, los empalmes de la malla deberán ser mínimo de 10 cm, deje secar por lo menos 2.5 horas antes de la segunda mano.

5. Aplicación 2a capa. Deje secar la primera mano aplicada, mínimo 2.5 horas dependiendo de las condiciones climáticas y aplique una segunda mano a razón de 0.5 L/m² siguiendo una dirección transversal a la aplicada en la primera mano.
6. Para aplicaciones como producto reflectivo en impermeabilizantes Asfálticos, Previo a la aplicación de **IMPERSAYER FACILFIBRA 5 AÑOS** se recomienda que la última capa asfáltica cuente con un riego de arena (Riolita para riego) y tener un tiempo de secado de por lo menos 10 días en sistema impermeabilizantes emulsionados y 15 días en sistemas impermeabilizantes solventados.

DOSIFICACIÓN:

Sin diluir aplique el producto a 1 L/m² a dos capas, dependiendo de la rugosidad de la superficie.

PRESENTACIÓN:

Cubeta de 19 L. (0.50)
Bote de 4 L. (0.40)

Colores : Blanco (IM-4320)
Rojo (IM-4355)

ALMACENAJE :

Almacene bajo techo, en envase correctamente cerrado, en lugar fresco y seco. No estibe más de 4 cubetas

PRECAUCIONES:

No se aplique bajo superficies encharcadas. Evite el congelamiento del producto. No se aplique en superficies excesivamente calientes. En caso de contacto con ojos y piel, lave con agua abundante. Conserve los envases bien tapados cuando se utilice. No se deje al alcance de los niños. Usar preferentemente ante de 3 años posteriores a la fecha de fabricación.

IMPORTANTE:

Todas las indicaciones de nuestros boletines son fruto de nuestra experiencia y conocimiento, por lo que pueden tomarse como optimas orientaciones. Pero debido a que en la preparación y aplicación de los materiales intervienen múltiples factores ajenos a nuestro control, el usuario final deberá comprobar elaborando una muestra previa en sus instalaciones, el resultado final obtenido con este producto, asumiendo la responsabilidad de su aplicación.

FAMILIA: IMPERMEABILIZANTES

VERSIÓN: 4

IMPRESIÓN: 05/06/2020

ImperSayer®
con Fibras



Sayer®
La Mejor Pintura